



ประกาศองค์การบริหารส่วนตำบลหนองกลางนา
เรื่อง การกำหนดราคาค่าเช่ามาตรฐานกลางเฉลี่ยต่อตารางเมตร (ต่อเดือน) ภาษีโรงเรือนและที่ดิน

ด้วยองค์การบริหารส่วนตำบลหนองกลางนา ได้กำหนดราคาค่าเช่ามาตรฐานกลางเฉลี่ยต่อตารางเมตร (ต่อเดือน) เพื่อใช้เป็นแนวทางประกอบการประเมินค่ารายปีของทรัพย์สินประจำปี ๒๕๕๗ โดยคณะกรรมการพิจารณาการประเมินค่ารายปีได้กำหนดค่าเช่ามาตรฐานกลางเฉลี่ยต่อตารางเมตร (ต่อเดือน) เพื่อให้สอดคล้องกับระบบเศรษฐกิจในปัจจุบัน

ซึ่งคณะกรรมการพิจารณาการประเมินค่ารายปี ได้พิจารณาในการกำหนดราคาค่าเช่ามาตรฐานกลางและมีมติให้ถือปฏิบัติการแบ่งพื้นที่ในบริเวณต่างๆ ออกเป็น ๒ ทำเล และประเภททรัพย์สินต่างๆ ดังต่อไปนี้

แบบแสดงการแบ่งทำเลเพื่อกำหนดราคาค่าเช่ามาตรฐานกลาง
เฉลี่ยต่อตารางเมตร (ต่อเดือน) ในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลหนองกลางนา
อำเภอเมืองราชบุรี จังหวัดราชบุรี
ประจำปี ๒๕๕๗

ทำเล	พื้นที่บริเวณ	หมายเหตุ
๑.ทำเลที่ ๑ หมายถึง	บริเวณติดถนนสายหลุมดิน - หนองกลางนา ระยะ ๕๐๐ เมตร และบริเวณติดถนนสายท่าฝาง - หนองหอย ระยะ ๕๐๐ เมตร	
๒.ทำเลที่ ๒ หมายถึง	บริเวณที่อยู่นอกเหนือจากทำเลที่ ๑	

แบบกำหนดราคาค่าเช่ามาตรฐานกลาง เฉลี่ยต่อตารางเมตร (ต่อเดือน)
ในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลหนองกลางนา อำเภอเมืองราชบุรี จังหวัดราชบุรี

(หน่วย : บาทต่อตารางเมตร)

รหัส	ประเภททรัพย์สิน	ทำเลที่ ๑	ทำเลที่ ๒	หมายเหตุ
	โรงเรือนทั่วไป			
๑.	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว			
๑.๑	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	๘	๗	
๑.๒	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	๘	๗	
๑.๓	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้ถุนสูง	๘	๗	
๑.๔	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียวใต้ถุนสูง	๘	๗	

/รหัส...

รหัส	ประเภททรัพย์สิน	ทำเลที่ ๑	ทำเลที่ ๒	หมายเหตุ
๒	บ้านพักอาศัยสองชั้น			
๒.๑	บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น	๘	๗	
๒.๒	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	๘	๗	
๒.๓	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	๘	๗	
๓	ห้องแถวไม้ทั่วไป			
๓.๑	ห้องแถวไม้ชั้นเดียว	๘	๗	
๓.๒	ห้องแถวไม้สองชั้น	๘	๗	
๓.๓	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	๘	๗	
๓.๔	ห้องแถวไม้สามชั้น	๘	๗	
๓.๕	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สามชั้น	๘	๗	
๔	ตึกแถวทั่วไป			
๔.๑	ตึกแถวชั้นเดียว	๘	๗	
๔.๒	ตึกแถวสองชั้น	๘	๗	
๔.๓	ตึกแถวสามชั้น	๘	๗	
๔.๔	ตึกแถวสี่ชั้น	๘	๗	
๔.๕	ตึกแถวห้าชั้น	๘	๗	
๔.๖	ตึกแถวหกชั้น	๘	๗	
๕	โรงเรียนประเภทพิเศษ			
๕.๑	โกดังเก็บของ	๑๘	๑๕	
๕.๒	คลังสินค้า	๑๘	๑๕	
๕.๓	ตลาด	๑๕	๑๐	
๕.๔	เรือนคนใช้ เรือนครัว	๘	๗	
๕.๕	โรงงานอุตสาหกรรม	๒๕	๒๐	
๕.๖	โรงจอดรถ	๘	๗	
๕.๗	โรงพยาบาลเอกชน	๒๕	๒๐	
๕.๘	โรงภาพยนตร์ / โรงมหรสพ	๒๐	๑๕	
๕.๙	โรงเรียนเอกชน	๒๕	๒๐	
๕.๑๐	โรงแรม	๒๐	๑๕	
๕.๑๑	สถานีบริการน้ำมัน / แก๊ส	๒๕	๒๐	
๕.๑๒	ห้างสรรพสินค้า	๒๕	๒๐	
๕.๑๓	อาคารชุด (CONDOMINIUM)	๒๕	๒๐	
๕.๑๔	อาคารแถว (TOWNHOUSE)	๒๐	๑๘	
๕.๑๕	อู่ซ่อมรถ	๑๕	๑๐	

/รหัส...

รหัส	ประเภททรัพย์สิน	ทำเลที่ ๑	ทำเลที่ ๒	หมายเหตุ
๖	สิ่งปลูกสร้างอื่น ๆ			
๖.๑	คานเรือ	๑๕	๑๐	
๖.๒	ท่าเรือ	๑๕	๑๐	
๖.๓	สนามเทนนิส / แบดมินตัน / สนามบาสเก็ตบอล / สนามกอล์ฟ	๑๕	๑๐	
๖.๔	เครนขนาดใหญ่	๑๕	๑๐	
๖.๕	คลังน้ำมันขนาดใหญ่	๒๐	๑๘	
๖.๖	ตู้โทรศัพท์			๑๐๐ บาท / ตู้ / เดือน
๖.๗	ปั๊มหลอด	๘	๗	
๖.๘	รับซื้อ - ขายของเก่า	๘	๗	
๖.๙	ร้านขายก๋วยเตี๋ยว	๘	๗	
๖.๑๐	ร้านขายของชำ	๘	๗	
๖.๑๑	ร้านขายน้ำแข็ง	๘	๗	
๖.๑๒	ร้านขายส้มตำ	๘	๗	
๖.๑๓	ร้านขายอาหารตามสั่ง	๘	๗	
๖.๑๔	ร้านซ่อมรถมอเตอร์ไซด์	๘	๗	
๖.๑๕	ร้านเสริมสวย	๘	๗	
๖.๑๖	โรงแรมกัปลาซ่า	๘	๗	
๖.๑๗	โรงแรมหัวผักกาด	๘	๗	
๗	ที่ดินที่ใช้ต่อเนื่องกับโรงเรือน			
๗.๑	ที่ดินที่ไม่มีการปรับปรุง	๔	๓	
๗.๒	ปรับปรุงสภาพแล้วเป็นลานดิน	๔	๓	
๗.๓	ลาดยางแอสฟัลต์	๔	๓	
๗.๔	ลานคอนกรีต	๔	๓	
๗.๕	สนามหญ้า	๔	๓	

หมายเหตุ ประเภททรัพย์สินใดที่เกิดขึ้นใหม่ นอกเหนือจากทรัพย์สิน ลำดับที่ ๑ - ๗ ให้ใช้เทียบเคียง หรือใกล้เคียงกับลักษณะประเภทของทรัพย์สินในตารางนี้เป็นเกณฑ์การประเมิน

จึงประกาศให้ทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๓๐ มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๕๗



(นายอุดม ไทยเจียมอารีย์)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลหนองกลางนา